

DOHODA O VYPORIADANÍ DUPLICITNÉHO VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Účastník 1:

Obec Trakovice

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice

919 33 Trakovice 38

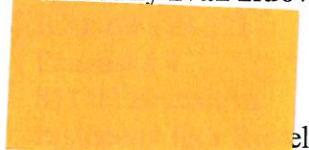
zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom Obce Trakovice

a

Účastník 2:

Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR



predseda ÚZŽNO

uzatvárajú túto Dohodu o vyporiadaní duplicitného vlastníctva

Článok I.

- 1.1 Účastník 1 je vedený ako výlučný vlastník pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 21/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o výmere 2869m², zapísanom na LV č. 1000 vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 1.2 Tento pozemok bol na LV zapísaný na základe "Žiadosti o zápis pozemkov do katastra nehnuteľností" zo dňa 04.07.2007. Podkladom žiadosti bol Geometrický plán č. 111/2007 na určenie vlastníctva p.č. 21/5, 22/2, 1091/2, 1129/2, 1130, vypracovaný zhotoviteľom Ing. Jurajom Čižmárikom dňa 13.06.2007, úradne overený dňa 03.07.2007 pod číslom 255/2007.
- 1.3 Podľa tohto GP parcela registra "C", č. 21/5 bola vytvorená nasledovne: Z parcely registra E č. 3/1, výmera 2632m² (diel 1), z parcely registra E č. 20, výmera 53m² (diel 3), z parcely registra E č. 616/2, výmera 6m² (diel 5) a z parcely registra E č. 667, výmera 178m² (diel 10).
- 1.4 Všetky uvedené parcely registra E boli ku dňu vyhotovenia GP č. 111/2007 zapísané na LV č. 1000 vo výlučnom vlastníctve obce Trakovice.

- 1.5 Parcela 667 bola zapísaná v pozemkovej knihe ako neknihovaný majetok a vzhľadom k tomu, že sa nachádza v intraviláne obce Trakovice, patrí do vlastníctva obce Trakovice podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. O niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Článok II.

- 2.1 Účastník 2 je vedený ako výlučný vlastník pozemku parcely registra E, č. 13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 234m² zapísanom na LV č. 1688, vedeným Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.
- 2.2 Zápis na LV bol vykonaný na základe "Návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – záznamom" zo dňa 03.10.2006. O zápis bolo požiadané na základe pôvodných údajov z pozemkovoknižnej vložky č. 9 v k.ú. Trakovice, v ktorej bola predmetná parcela vedená v prospech vlastníka židovská náboženská obec Karkóczi izraelita hitközség.

Článok III.

- 3.1 V rámci spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) podľa zákona č. 180/1995 Z.z. bolo zistené, že zápisy na LV č. 1000 ohľadom parcely registra „C“, parcelné č. 21/5 a na LV č. 1688 ohľadom parcely registra „E“, parcelné č. 13 sú duplicitné. Dôvodom vzniku duplicity bol nesprávne vyhotovený GP č. 111/2007 vypracovaný Ing. Jurajom Čižmárikom, úradne overený dňa 03.07.2007 pod č. 255/2007, ktorý nesprávne posúdil stav podľa určeného operátu, v dôsledku čoho nezpracoval parcelu registra „E“ č. 13 do GP, ale namiesto toho pracoval iba s parcelou registra „E“ č. 3/1.

Článok IV.

- 4.1 Na presné vyčíslenie duplicitnej plochy si dali účastníci Dohody vypracovať GP č. 112/2013 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k p.č. 21/6 zo dňa 12.11.2013 úradne overený dňa 22.11.2013 pod č. 441/2013.
- 4.2 Na základe tohto GP ako duplicitná bola označená parcela registra "C", parcelné č. 21/6, o výmere 234m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o ktorej Účastníci 1, 2 uzavreli túto Dohodu.

Článok V.

- 5.1 Účastník 1 si je vedomý, že zápis vlastníckeho práva k parcele registra „C“, parcelné č. 21/5 bol urobený iba a výlučne len na základe chybného Geometrického plánu č. 111/2007 na určenie vlastníctva p.č. 21/5, 22/2, 1091/2, 1129/2, 1130, vypracovaného zhotoviteľom Ing. Jurajom Čižmárikom dňa 13.06.2007, úradne overený dňa

- 03.07.2007 pod číslom 255/2007, taktiež si je účastník 1 vedomý, že neprišlo k majetkovoprávnemu vyporiadaniu parcely registra „E“, parcelné č. 13 a z toho dôvodu nemôže byť v jeho vlastníctve ani celá pôvodná parcela registra „C“, parcelné č. 21/5 o výmere 2869m² tak ako bola zapísaná, preto uznáva, že parcela registra „C“, parcelné č. 21/6, o výmere 234m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je v jeho vlastníctve, a preto na základe nového GP č. 112/2013 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k p.č. 21/6 zo dňa 12.11.2013 úradne overený 22.11.2013 pod č. 441/2013 súhlasí so znížením výmery parcely registra „C“, parcelné č. 21/5 na 2635m².

Článok VI.

- 6.1 Na základe uvedeného účastníci 1, 2 uzatvárajú Dohodu, že novovytvorená parcela registra „C“, parcelné č. 21/6, o výmere 234m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa GP č. 112/2013 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k p.č. 21/6 zo dňa 12.11.2013 úradne overený dňa 22.11.2013 pod č. 441/2013 patrí do výlučného vlastníctva Účastníka 2.

Článok VII.

- 7.1 Dohodu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Účastníkmi 1, 2.
- 7.2 Dohoda nadobúda platnosť okamihom podpisu Dohody zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý Účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor.
- 7.4 Táto Dohoda je záväzná pre účastníka zmluvy okamihom podpisu Dohody. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto Dohody Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom.
- 7.5 V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto Dohody, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 7.6 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 11.12.2013

.....
Obec Trakovice v zastúpení starostom
Ing. E. Jozef Tolarovič

.....
Ústredný zväz židovských obcí v SR
v zastúpení Igor Kmitel, predseda

